



## Informação Legal

### >>Iniciativa Conjunta Portugal-Índia

### >>Constituição de Empresas On-Line

### >>Novo Regime de Arrendamento Urbano Entra em Vigor

## Informação Económica

### >>Governo Português Anuncia Plano Logístico

### >>Portugal Constrói a Maior Central Foto-Voltaica do Mundo

### >>Brisa Aumenta a Sua participação da AEA

## Contactos

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela, 25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50

Fax: (351) 21 359 30 51

law@fcguerreiro.com

www.fcguerreiro.com

### INICIATIVA CONJUNTA PORTUGAL-ÍNDIA

As Sociedades de Advogados Franco Caiado Guerreiro & Associados e R. S. Bakshi & Co. (com escritórios em Nova Deli) lançaram uma iniciativa conjunta destinada a proporcionar uma plataforma para Clientes Portugueses investirem na Índia e a prestar aconselhamento legal aos Clientes Indianos que investem em Portugal. Ambas as Sociedades declararam que esta experiência pretende responder à crescente necessidade dos seus clientes, que desejam ter uma só plataforma de apoio legal para o investimento Português na Índia e para o investimento Indiano em Portugal.

### CONSTITUIÇÃO DE EMPRESAS ON-LINE

O Governo Português acaba de aprovar novas regras que permitem a constituição de empresas on-line, o que representa uma significativa redução no tempo e custos normalmente associados à constituição de uma empresa. Em acréscimo, uma marca registada pode ser associada à empresa que está a ser constituída. Esta medida está incluída no programa do Governo para lutar contra a burocracia denominado 'Simplex'.

### NOVO REGIME DE ARRENDAMENTO URBANO ENTRA EM VIGOR

O Novo Regime de Arrendamento Urbano ('NRAU'), aprovado pela Lei 6/2006, entrou em vigor a 28 de Junho. Este novo regime divide o arrendamento urbano em dois sectores: o residencial e o não residencial. O NRAU também introduz mudanças processuais e amplia as situações que podem justificar uma ordem de despejo. Agora é possível a rescisão extrajudicial de contratos de arrendamento no caso de não pagamento da renda.

### GOVERNO PORTUGUÊS ANUNCIA PLANO LOGÍSTICO

O Governo Português anunciou o plano de criação de plataformas logísticas ('Plano Portugal Logístico'). O dito plano prevê a criação de onze plataformas logísticas principais, num projecto com o valor de investimento calculado em mais de mil milhões de euros. O plano prevê parcerias entre entidades públicas e privadas, embora o investimento deva ser sobretudo de natureza privada. O Governo espera que Portugal se torne numa porta principal de entrada e de saída de produtos entre a Europa e outros países Atlânticos.

### PORTUGAL CONSTRÓI A MAIOR CENTRAL FOTO-VOLTAICA DO MUNDO

As empresas americanas GE Energy e PowerLight Corporation, juntamente com a empresa Portuguesa de energias renováveis Catavento, começaram a construir a maior central de produção de energia solar foto-voltaica do mundo. Esta unidade de produção de energia solar de onze megawatts inclui 52 000 módulos foto-voltaicos e será construída em Serpa, numa das regiões de maior exposição solar da Europa. Esta central, que custará 58 milhões de euros, deverá estar construída em Janeiro de 2007. Portugal planeia construir outras centrais de energia solar para contrariar o aumento das emissões de dióxido de carbono.

### BRISA AUMENTA A SUA PARTICIPAÇÃO NA AEA

O Ministro da Economia Manuel Pinho autorizou a compra pela Brisa de mais 40% da Auto-Estradas do Atlântico, contrariando assim uma anterior decisão da Autoridade da Concorrência. Isto significa que a maior empresa em Portugal no sector das auto-estradas vai aumentar para 50% a sua participação no capital da Auto-Estradas do Atlântico.

Esta Newsletter destina-se a fornecer um breve sumário sobre as matérias que dela constam. Não tem como propósito substituir o aconselhamento legal especializado em circunstâncias individuais.

Se não desejar receber novamente a Newsletter da Franco Caiado Guerreiro, por favor clique [aqui](#).