



newsletter Mise à jour de l'information économique et légale – Portugal

www.fgguerreiro.com

Juillet 2006

#### Information Légale

» Initiative Conjointe Entre le Portugal et L'Inde

» Constitution D'Entreprises Via Internet

» Le Nouveau Régime de Location Urbaine Devient Effectif

#### Information Économique

» Le Gouvernement Portugais Annonce Plan Logistique

» Portugal Construit la Plus Grande Installation Solaire au Monde

» Brisa Achète un Plus Grand Nombre D' Actions de AEA

#### Contacts

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela,  
25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50  
Fax: (351) 21 359 30 51

law@fgguerreiro.com  
www.fgguerreiro.com

#### INITIATIVE CONJOINTE ENTRE LE PORTUGAL ET L'INDE

Les Sociétés d'Avocats Franco Caiado Guerreiro & Associados et R. S. Bakshi & Co. (avec bureaux à New Delhi) ont commencé une initiative conjointe de façon à préparer une plateforme qui permette aux Clients Portugais d'investir en Inde et pour donner aux Clients de l'Inde qui investissent au Portugal un support légal. Les deux sociétés ont déclaré que cette initiative prétend répondre à un besoin de plus en plus grand de leurs Clients qui désirent avoir une seule plateforme de support légal pour l'Investissement Portugais en Inde et pour l'Investissement Indien au Portugal.

#### CONSTITUTION D'ENTREPRISES VIA INTERNET

Le Gouvernement Portugais vient d'approuver de nouvelles normes qui permettent la formation via Internet d'entreprises, ce qui représente une réduction significative du temps et des coûts normalement associés à la formation d'une entreprise. En plus, une marque enregistrée peut être associée à l'entreprise qui vient de se former. Cette mesure est incluse dans le plan du Gouvernement pour combattre la bande rouge appelée 'Simplex'.

#### LE NOUVEAU RÉGIME DE LOCATION URBAINE DEVIENT EFFECTIF

Le Nouveau Régime de Location Urbaine ('NRAU'), approuvé par la loi 6/2006, est devenu effectif le 28 Juin, 2006. Ce nouveau régime divise la location urbaine en deux secteurs : le résidentiel et le non résidentiel, étant un des principaux objectifs de cette loi la mise à jour des loyers plus anciens. Le NRAU apporte aussi des changements de procédures et amplifie les situations qui peuvent exiger un déménagement forcé. Maintenant, il est possible de mettre une fin extrajudiciaire à un contrat de location si le loyer n'est pas payé.

#### LE GOUVERNEMENT PORTUGAIS ANNONCE PLAN LOGISTIQUE

Le Gouvernement Portugais a annoncé un plan pour la création de plateformes logistiques ('Plano Portugal Logístico'). Ce plan prévoit la création d'onze plateformes logistiques principales, dans un projet qui est prévu avoir une valeur d'investissement supérieur à mille millions d'euros. Le plan prévoit des partenariats entre des entités privées et publiques, étant l'investissement surtout de nature privée. Le Gouvernement attend que le Portugal devienne une porte principale d'entrée et de sortie de produits entre l'Europe et d'autres pays de la région atlantique.

#### PORTUGAL CONSTRUIT LA PLUS GRANDE INSTALLATION SOLAIRE AU MONDE

Les entreprises américaines d'énergie GE Energy et PowerLight Corporation, ensemble avec l'entreprise Portugaise d'énergies renouvelables Catavento ont commencé à construire la plus grande installation d'énergie solaire au monde. L'installation d'énergie solaire d'onze mégawatts, comprenant 52 000 modules photovoltaïques, sera construite dans une des régions les plus ensoleillées de l'Europe, à Serpa. La installation, qui coûtera 58 millions d'euros devra être terminée vers Janvier 2007.. Portugal a des plans de construire d'autres installations solaires, pour contrarier l'augmentation des émissions de dioxyde de carbone.

#### BRISA ACHÈTE UN PLUS GRAND NOMBRE D' ACTIONS DE AEA

Le Ministre de l'Économie Manuel Pinho a approuvé l'acquisition par Brisa d'une nouvelle part de 40% d'Auto-Estradas do Atlântico, un autre opérateur de routes à péage, annulant ainsi une décision antérieure de l'autorité Portugaise. Ceci signifie que la plus grande entreprise du Portugal dans le secteur des autoroutes va augmenter sa participation dans le share capital d'Auto-Estradas do Atlântico vers les 50%.