



**Recht**

»»Portugal Indien -  
Verbindungsinitiative

»»Online-Unternehmensgründung

»»Das Neues Mietrechtsregime  
Tritt in Kraft

**Wirtschaft**

»»Portugiesische Regierung  
kündigt Logistik-Plan an

»»Portugal baut das weltweit  
größte Solarenergiekraftwerk

»»Die Brisa erhöht ihren Anteil an  
AEA

**Kontakt**

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela,  
25 – 5.º, 1250-097 Lissabon

Tel.: (351) 21 359 30 50  
Fax: (351) 21 359 30 51

law@fcguerreiro.com  
www.fcguerreiro.com

**PORTUGAL INDIEN - VERBINDUNGSINITIATIVE**

Die Rechtsanwaltskanzleien Franco Caiado Guerreiro & Partner und R. S. Bakshi & Co (mit Büros in Neu-Delhi) haben eine Verbindungsinitiative gestartet, um eine Plattform für portugiesische Mandanten zu schaffen, damit diese in Indien investieren können, und um indischen Mandanten Rechtsauskunft über Investitionen in Portugal anzubieten. Beide Kanzleien erklärten, daß dieses Projekt eine Antwort auf das wachsende Bedürfnis ihrer Mandanten ist, welche sich eine einzelne Plattform für juristische Unterstützung für portugiesische Investitionen in Indien oder für indische Investitionen in Portugal, wünschen.

**ONLINE-UNTERNEHMENSGRÜNDUNG**

Die Portugiesische Regierung hat soeben ein neues Gesetz erlassen, welches die Online-Gründung von Unternehmen gestattet, was eine wesentliche Zeit- und Kostenersparnis im Verhältnis zu einer normalen Unternehmensgründung, darstellt. Zudem kann eine Handelsmarke zu dem im Gründungszustand befindlichen Unternehmen hinzugefügt werden. Diese Maßnahme findet im Rahmen der Initiative der Regierung statt, um die Bürokratie zu bekämpfen, genannt "Simplex".

**DAS NEUS MIETRECHTSREGIME TRITT IN KRAFT**

Das Neue Mietrechtsregime ("NRAU"), welches durch das Gesetz 6/2006 verabschiedet wurde, tritt am 28. Juni 2006 in Kraft. Dieses neue Regime unterteilt die Miete in zwei Hälften: bewohnt und nicht bewohnt, wobei eines der Hauptziele dieses Gesetzes die Anpassung von alten Mieten ist. Das "NRAU" bringt auch prozessuelle Änderungen mit sich und erweitert die Situationen in denen ein Mieter berechtigt aus der Wohnung ausgewiesen werden kann. Es ist nun möglich außergerichtlich Wohnmietverträge zu beenden, in den Fällen, in denen die Miete nicht bezahlt wird.

**PORTUGIESISCHE REGIERUNG KÜNDIGT LOGISTIK-PLAN AN**

Die Portugiesische Regierung hat einen Plan für die Gründung von logistischen Plattformen angekündigt ("Plano Portugal Logístico"). Dieser Plan sieht die Gründung von 11 Hauptlogistik-Plattformen vor, in einem Projekt, welches auf einen Investitionswert von über einer Billionen Euros geschätzt wird. Der Plan sieht eine Beteiligung von öffentlichen und privaten Investoren vor, obwohl die Investition überwiegend von Privaten getragen werden soll. Die Regierung erwartet, daß Portugal ein Haupteingang und -ausgang für Waren zwischen Europa und anderen am Atlantik liegenden Ländern wird.

**PORTUGAL BAUT DAS WELTWEIT GRÖßTE SOLARENERGIEKRAFTWERK**

Die U.S. Amerikanischen Energieunternehmen GE Energy und PowerLight Corporation, und das Portugiesische Energieunternehmen Catavento haben den Bau des weltweit größten Solarenergiekraftwerks begonnen. Das 11 Megawatt Solarkraftwerk, bestehend aus 52.000 Solarzellen, wird in einem der sonnigsten Gebiete Europas gebaut, in Serpa. Es wird damit gerechnet, daß das 58 Millionen Euro Werk gegen Januar 2007 fertig gestellt wird. Portugal plant noch weitere Solarwerke, um den Anstieg der CO2 - Emissionen zu verhindern.

**BRISA ERHÖHT IHREN ANTEIL AN AEA**

Wirtschaftsminister Manuel Pinho hat der Brisa den Kauf von weiteren 40% der Anteile an Auto-Estradas do Atlântico (Autobahnen des Atlantiks), eines weiteren Straßenmautoperators, genehmigt, und auf diese Weise eine vorherige Entscheidung der Portugiesischen Behörden verworfen. Dies bedeutet, daß der im Autobahnsektor größte Akteur seine Beteiligung an dem Unternehmenskapital der Auto-Estradas de Atlântico auf 50% erhöht hat.

Unsere Newsletter dient dazu monatlich einen Überblick über ein Thema zu verschaffen. Die Newsletter ist nicht umfassend und stellt keinen Ersatz für spezialisierte Rechtsberatung, die auf individuelle Umstände abgestimmt ist, dar.

Wenn Sie die Newsletter der Franco Caiado Guerreiro nicht erneut erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#).